



AMALFI

NO : /DH/PAB-BTP/XII/2025

Priode : 01 Desember 2025

Revisi :

Type Rumah	Blok / Nomor Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 24 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (7.5 %)	10Th (7.5%)	15Th (7.5%)
36/90 - Hook	A5 - 01	420,000,000	3,000,000	83,400,000	3,475,000	333,600,000	6,887,615	4,066,729	3,167,009
36/72 - Standart	A5 - 02 sd 06	319,000,000	2,000,000	63,400,000	2,641,667	253,600,000	5,235,909	3,091,494	2,407,534
36/92.5 - Hook	A5 - 07	425,000,000	3,000,000	84,400,000	3,516,667	337,600,000	6,970,201	4,115,491	3,204,983
36/90 - Hook	A5 - 08	416,000,000	3,000,000	82,600,000	3,441,667	330,400,000	6,821,547	4,027,719	3,136,630
36/72 - Standart	A5 - 09 sd 12A	315,000,000	2,000,000	62,600,000	2,608,333	250,400,000	5,169,841	3,052,485	2,377,155
36/83.9 - Hook	A5 - 12B	404,000,000	3,000,000	80,200,000	3,341,667	320,800,000	6,623,342	3,910,691	3,045,493
36/96 - Hook	B4 - 01	431,000,000	3,000,000	85,600,000	3,566,667	342,400,000	7,069,303	4,174,005	3,250,551
36/72 - Standart	B4 - 02 sd 11	313,000,000	2,000,000	62,200,000	2,591,667	248,800,000	5,136,807	3,032,980	2,361,966
36/90 - Hook	B4 - 12	414,000,000	3,000,000	82,200,000	3,425,000	328,800,000	6,788,513	4,008,215	3,121,441
36/96 - Hook	B4 - 12A	418,000,000	3,000,000	83,000,000	3,458,333	332,000,000	6,854,581	4,047,224	3,151,820
36/72 - Standart	B4 - 12B sd 22A	303,000,000	2,000,000	60,200,000	2,508,333	240,800,000	4,971,636	2,935,457	2,286,019
36/84 - Hook	B4 - 22B	389,000,000	3,000,000	77,200,000	3,216,667	308,800,000	6,375,586	3,764,406	2,931,572

Kondisi Uang Muka (Minimal) 20% Mengikuti Ketentuan Bank yang berlaku

SISTEM PEMBAYARAN

- Booking Fee yang disetor tidak dapat diambil kembali
- Pembayaran angsuran 1 (pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2 (dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan pembayaran angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Besarnya suku bunga KPR diatas hanya sebagai ilustrasi saja, selisih uang muka harus dilunaskan sebelum jadwal KPR
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank pemberi KPR
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.5% per hari dari nilai angsuran perbulan, keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Penukaran atau pindah blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya administrasi.

Transaksi Pembelian dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT Bangun Tata Propertindo (Cipta Group)

Promosi

1. Free Akte Jual Beli (AJB)
2. Free Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)

Marketing :
0812-7000-053