a member of :

CIPTA
CIPTA GROUP
Mengerti Kebutuhan Anda

No : ..... /...../AH-BCP/VI/2025

Periode : 1 JUNI 2025

Revisi : 0

Aster Hills

Miliki Rumah Idaman
LOKASI TEPI DANAU
Tanpa Bunga / RIBA
TUNAI Cicil 60 X
BEBAS BANJIR

CASH BERTAHAP TANPA BUNGA / KPR UM 20% 24 BULAN

BOUGENVILLE 1	TYPE RUMAH			Luas Tanah	Luas Bangunan	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	Kelebihan Tanah	KET						LAMA	PER BULAN		
NO. 41 HOOK JALAN	28 / 75	15	HOOK	7.5 X 10	6 X 5	302.500.000	2.000.000	"	60	5.008.333	Hadap ROW 7	STB STB OKTOBER 2027
NO. 50 HOOK JALAN	28 / 81.17	21,17	HOOK	VARIAN X 10	6 X 5	311.755.000	2.000.000	"	60	5.162.583	Hadap ROW 7	"
NO. 42;43;43A;45;46;47;48;49	28 / 60	0	STANDART	6 X 10	6 X 5	250.000.000	2.000.000	"	60	4.133.333	Hadap ROW 7	"

CASH BERTAHAP TANPA BUNGA / KPR UM 20% 24 BULAN

BOUGENVILLE 2	TYPE RUMAH			Luas Tanah	Luas Bangunan	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	Kelebihan Tanah	KET						LAMA	PER BULAN		
NO. 31 HOOK JALAN	28 / 75	15	HOOK	7.5 X 10	6 X 5	302.500.000	2.000.000	"	60	5.008.333	Hadap ROW 7	STB STB OKTOBER 2027
NO. 40 HOOK JALAN	28 / 77	17	HOOK	VARIAN X 10	6 X 5	305.500.000	2.000.000	"	60	5.058.333	Hadap ROW 7	"
NO. 32;33;33A;35;36;37;38;39	28 / 60	0	STANDART	6 X 10	6 X 5	250.000.000	2.000.000	"	60	4.133.333	Hadap ROW 7	"

TAHAP 2 CASH BERTAHAP TANPA BUNGA 60 X

BOUGENVILLE 5	TYPE RUMAH			Luas Tanah	Luas Bangunan	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	Kelebihan Tanah	KET						LAMA	PER BULAN		
NO. 07 HOOK TAMAN	36 / 90	18	HOOK	7.5 x 12	6 x 6	352.000.000	2.000.000	"	60	5.833.333	Hadap ROW 7	"
NO. 08 HOOK TAMAN	36 / 90	18	HOOK	7.5 x 12	6 x 6	352.000.000	2.000.000	"	60	5.833.333	Hadap ROW 7	"
NO. 15 HOOK JALAN	36 / 102	30	HOOK	8.5 x 12	6 x 6	370.000.000	2.000.000	"	60	6.133.333	Hadap ROW 7	"
NO. 03;03A;05;06;09;10;11;12;12A;12B	36 / 72	0	STANDART	6 x 12	6 x 6	310.000.000	2.000.000	"	60	5.133.333	Hadap ROW 7	"

TAHAP 2 CASH BERTAHAP TANPA BUNGA 60 X

BOUGENVILLE 6	TYPE RUMAH			Luas Tanah	Luas Bangunan	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	Kelebihan Tanah	KET						LAMA	PER BULAN		
NO. 01 HOOK JALAN	36 / 112.4	40,4	HOOK	9,1 x Varian	6 x 5	400.600.000	2.000.000	"	60	6.643.333	Hadap ROW 7	STB STB OKTOBER 2026
NO. 07 HOOK TAMAN	36 / 90	18	HOOK	7.5 x 12	6 x 6	356.000.000	2.000.000	"	60	5.900.000	Hadap ROW 7	"
NO. 08 HOOK TAMAN	36 / 90	18	HOOK	7.5 x 12	6 x 6	356.000.000	2.000.000	"	60	5.900.000	Hadap ROW 7	"
NO. 15 HOOK JALAN	36 / 102	30	HOOK	8.5 x 12	6 x 6	389.000.000	2.000.000	"	60	6.450.000	Hadap ROW 7	"
NO. 02;03;03A;05;06;09;10;11;12;12A;12B	36 / 72	0	STANDART	6 x 12	6 x 6	310.000.000	2.000.000	"	60	5.133.333	Hadap ROW 7	"

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatangan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbln , keterlambatan pembayaran selama 60 hari dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan **7.5 %** dari Harga Jual Rumah **KPR** (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan **20 %** dari Harga Jual Rumah **CASH BERTAHAP** (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 2 (dua) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

*** Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu**

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)

- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya

PROMO FREE:
AJB
SHGB

PERSYARATAN KPR :

- Fotocopy KK 4 lembar
- Pas foto 3 X 4 (suami istri) 4 lembar
- Foto copy surat nikah 4 Lembar
- Surat keterangan penghasilan / Slip Gaji (Karyawan)
- Surat keterangan Domisili dari RT/RW setempat (wiraswasta)
- Persyaratan lain-lain yang ditentukan oleh Bank KPR
- Fotocopy Tabungan Batara

16/06/2025