

NO : /DH/PAB-BTP/X/2025
Priode : 01 Oktober 2025
Revisi :



Type Rumah	Blok / Nomor Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Cicilan UM 24 Kali	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR		
							5Th (7.5 %)	10Th (7.5%)	15Th (7.5%)
30/77 - Hook	D2 - 01	332,000,000	3,000,000	65,800,000	2,741,667	263,200,000	5,434,114	3,208,522	2,498,671
30/66 - Standart	D2 - 02 sd 11	265,000,000	2,000,000	52,600,000	2,191,667	210,400,000	4,343,988	2,564,867	1,997,418
30/82.5 - Hook	D2 - 12	345,000,000	3,000,000	68,400,000	2,850,000	273,600,000	5,648,836	3,335,303	2,597,403
30/88 - Hook	D2 - 12A	338,000,000	3,000,000	67,000,000	2,791,667	268,000,000	5,533,216	3,267,036	2,544,240
30/66 - Standart	D2 - 12B sd 22A	260,000,000	2,000,000	51,600,000	2,150,000	206,400,000	4,261,402	2,516,106	1,959,444
30/82.5 - Hook	D2 - 22B	335,000,000	3,000,000	66,400,000	2,766,667	265,600,000	5,483,665	3,237,779	2,521,456
30/99 - Hook	D4 - 01	354,500,000	3,000,000	70,300,000	2,929,167	281,200,000	5,805,748	3,427,950	2,669,553
30/66 - Standart	D4 - 02 sd 12, 15 sd 26	260,000,000	2,000,000	51,600,000	2,150,000	206,400,000	4,261,402	2,516,106	1,959,444
30/82.5 - Hook	D4 - 12A	335,000,000	3,000,000	66,400,000	2,766,667	265,600,000	5,483,665	3,237,779	2,521,456
30/88 - Hook	D4 - 12B	338,000,000	3,000,000	67,000,000	2,791,667	268,000,000	5,533,216	3,267,036	2,544,240
30/82.5 - Hook	D4 - 27	335,000,000	3,000,000	66,400,000	2,766,667	265,600,000	5,483,665	3,237,779	2,521,456
30/89.72 Variabel	E2 - 01	340,750,000	3,000,000	67,550,000	2,814,583	270,200,000	5,578,638	3,293,855	2,565,125
30/72.44 Variabel	E2 - 02	274,750,000	3,000,000	54,350,000	2,264,583	217,400,000	4,488,512	2,650,200	2,063,872
30/73.02 Variabel	E2 - 03	275,750,000	3,000,000	54,550,000	2,272,917	218,200,000	4,505,029	2,659,953	2,071,467
30/73.61 Variabel	E2 - 03A	276,500,000	3,000,000	54,700,000	2,279,167	218,800,000	4,517,417	2,667,267	2,077,163
30/74.17 Variabel	E2 - 05	277,500,000	3,000,000	54,900,000	2,287,500	219,600,000	4,533,934	2,677,019	2,084,758
30/74.78 Variabel	E2 - 06	278,500,000	3,000,000	55,100,000	2,295,833	220,400,000	4,550,451	2,686,772	2,092,353
30/75.36 Variabel	E2 - 07	279,250,000	3,000,000	55,250,000	2,302,083	221,000,000	4,562,839	2,694,086	2,098,049
30/75.95 Variabel	E2 - 08	280,000,000	3,000,000	55,400,000	2,308,333	221,600,000	4,575,227	2,701,400	2,103,745
30/76.54 Variabel	E2 - 09	281,000,000	3,000,000	55,600,000	2,316,667	222,400,000	4,591,744	2,711,153	2,111,339
30/77.12 Variabel	E2 - 10	281,750,000	3,000,000	55,750,000	2,322,917	223,000,000	4,604,131	2,718,467	2,117,035
30/97.23 Variabel	E2 - 11	352,000,000	3,000,000	69,800,000	2,908,333	279,200,000	5,764,455	3,403,569	2,650,566

Kondisi Uang Muka (Minimal) 20% Mengikuti Ketentuan Bank yang berlaku

SISTEM PEMBAYARAN

- Booking Fee yang disetor tidak dapat diambil kembali
- Pembayaran angsuran 1 (pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2 (dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan pembayaran angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Besarnya suku bunga KPR diatas hanya sebagai ilustrasi saja, selisih uang muka harus dilunaskan sebelum jadwal KPR
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank pemberi KPR
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.5% per hari dari nilai angsuran perbulan, keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Penukaran atau pindah blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya administrasi.

Transaksi Pembelian dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT Bangun Tata Propertindo (Cipta Group)

Promosi

1. Free Akte Jual Beli (AJB)
2. Free Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB)

ZUL :
0812-7000-053