PT.BANGUN TATA PROPERTINDO

CIPTA
CIPTA GROUP
Mengerti kebutuhan Anda

Scandinavian

Sunny Bay

NO : / DH / SBPY - BTP / IV / 2026
Priode : 01 April 2026
Revisi :

Type Rumah	Blok / Nomor Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Nilai KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR	
						14Th (4.99%)	19Th (4.99%)
36/66 - Standart	C1 - 35 sd 40	**300,000,000**	2,000,000	15,000,000	283,000,000	2,382,205	1,951,404
36/66 - Standart	C2 - 02 sd 06	**300,000,000**	2,000,000	15,000,000	283,000,000	2,382,205	1,951,404
36/66 - Standart	C2 - 17 sd 21	**325,000,000**	2,000,000	15,000,000	308,000,000	2,592,647	2,123,789
36/86.5 - Hook	D1 - 01	**385,500,000**	3,000,000	15,000,000	367,500,000	3,093,499	2,534,067
36/66 - Standart	D1 - 02 sd 08	**315,000,000**	2,000,000	15,000,000	298,000,000	2,508,470	2,054,835
36/94.3 - Hook	D1 - 18	**388,300,000**	3,000,000	15,000,000	370,300,000	3,117,069	2,553,374
36/66 - Standart	D1 - 19 sd 25	**300,000,000**	2,000,000	15,000,000	283,000,000	2,382,205	1,951,404
36/82.5 - Hook	D2 - 01	**366,500,000**	3,000,000	15,000,000	348,500,000	2,933,563	2,403,054
36/66 - Standart	D2 - 02 sd 09	**300,000,000**	2,000,000	15,000,000	283,000,000	2,382,205	1,951,404
36/82.5 - Hook	D2 - 29	**371,500,000**	3,000,000	15,000,000	353,500,000	2,975,652	2,437,531
36/66 - Standart	D2 - 20 sd 28	**305,000,000**	2,000,000	15,000,000	288,000,000	2,424,293	1,985,881

Promo KPR Inden Tidak Ada Lagi

1. FREE SHGB
2. FREE AJB

Syaratnya
1. Fotocopy KTP dan Lengkapi Data
2. Booking Fee langsung wawancara

PERSYARATAN KPR :

- Fotocopy KTP (suami istri) 4 lembar
- Fotocopy KK 4 lembar
- Pas foto 3 X 4 (suami istri) 4 lembar
- Foto copy surat nikah 4 Lembar
- Surat keterangan Domisili U/(wiraswasta)
- Surat keterangan dari Instansi (Tempat bekerja)
- Surat keterangan penghasilan / Slip Gaji (Karyawan)
- Fotocopy Tabungan Batara
- Persyaratan lain-lain yang ditentukan oleh Bank KPR

PT.BANGUN TATA PROPERTINDO

A Member of CIPTA CIPTA GROUP

Tropical

Sunny Bay

NO : / DH / SBPY - BTP / IV /2026
Priode : 01 April 2026
Revisi :

Type Rumah	Blok / Nomor Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Nilai KPR	Perkiraan KPR	
						14Th (4.99%)	19Th (4.99%)
36/98 - Hook	C1 - 42	**392,000,000**	3,000,000	15,000,000	374,000,000	3,148,214	2,578,887
36/84 - Hook	C1 - 49	**378,000,000**	3,000,000	15,000,000	360,000,000	3,030,367	2,482,351
36/66 - Standart	C1 - 43 sd 48	**310,000,000**	2,000,000	15,000,000	293,000,000	2,466,382	2,020,358
36/98 - Hook	C2 - 08	**392,000,000**	3,000,000	15,000,000	374,000,000	3,148,214	2,578,887
36/85.5 - Hook	C2 - 15	**379,500,000**	3,000,000	15,000,000	361,500,000	3,042,993	2,492,694
36/66 - Standart	C2 - 09 sd 12B	**310,000,000**	2,000,000	15,000,000	293,000,000	2,466,382	2,020,358
36/98 - Hook	C2 - 22A	**412,000,000**	3,000,000	15,000,000	394,000,000	3,316,568	2,716,795
36/86 - Hook	C2 - 30	**400,000,000**	3,000,000	15,000,000	382,000,000	3,215,556	2,634,050
36/66 - Standart	C2 - 22B sd 29	**325,000,000**	2,000,000	15,000,000	308,000,000	2,592,647	2,123,789
36/98 - Hook	C3 - 08	**412,000,000**	3,000,000	15,000,000	394,000,000	3,316,568	2,716,795
36/88 - Hook	C3 - 15	**402,000,000**	3,000,000	15,000,000	384,000,000	3,232,391	2,647,841
36/66 - Standart	C3 - 09 sd 12B	**325,000,000**	2,000,000	15,000,000	308,000,000	2,592,647	2,123,789
36/98 - Hook	C3 - 16 & 22B	**392,000,000**	3,000,000	15,000,000	374,000,000	3,148,214	2,578,887
36/89 - Hook	C3 - 22A	**383,000,000**	3,000,000	15,000,000	365,000,000	3,072,455	2,516,828
36/66 - Standart	C3 - 17 sd 22, 25 sd 30	**310,000,000**	2,000,000	15,000,000	293,000,000	2,466,382	2,020,358
36/90.6 - Hook	C3 - 31	**385,000,000**	3,000,000	15,000,000	367,000,000	3,089,290	2,530,619
36/120.375 - Hook	C3 - 38	**404,500,000**	3,000,000	15,000,000	386,500,000	3,253,435	2,665,080
36/90.9 Variabel	C3 - 37	**325,000,000**	2,000,000	15,000,000	308,000,000	2,592,647	2,123,789
36+/86.1 Variabel	C3 - 36	**355,500,000**	2,000,000	15,000,000	338,500,000	2,849,386	2,334,099
36/81.3 Variabel	C3 - 35	**315,500,000**	2,000,000	15,000,000	298,500,000	2,512,679	2,058,283
36/76.5 Variabel	C3 - 32B	**310,500,000**	2,000,000	15,000,000	293,500,000	2,470,591	2,023,806
36/71.7 Variabel	C3 - 33A	**306,000,000**	2,000,000	15,000,000	289,000,000	2,432,711	1,992,776
36/82.875 - Hook	C3 - 32	**367,000,000**	3,000,000	15,000,000	349,000,000	2,937,772	2,406,501
36/82.5 - Hook	D1 - 10, 17	**367,000,000**	3,000,000	15,000,000	349,000,000	2,937,772	2,406,501
36/66 - Standart	D1 - 11 sd 16	**312,000,000**	2,000,000	15,000,000	295,000,000	2,483,217	2,034,149
36/82.5 - Hook	D1 - 27, 32B	**379,000,000**	3,000,000	15,000,000	361,000,000	3,038,784	2,489,246
36/66 - Standart	D1 - 28 sd 32A	**312,000,000**	2,000,000	15,000,000	295,000,000	2,483,217	2,034,149

SISTEM PEMBAYARAN

- **Booking Fee yang disetor tidak dapat diambil kembali**
- **Pembayaran angsuran 1 (pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.**
- **Apabila dalam waktu 2 (dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatangan perjanjian dan pembayaran angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.**
- **Besarnya suku bunga KPR diatas hanya sebagai ilustrasi saja, selisih uang muka harus dilunaskan sebelum jadwal KPR**
- **Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank pemberi KPR**
- **Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbulan, keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.**
- **Penukaran atau pindah blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya administrasi.**

Promo KPR Inden
Khusus Blok C3 No. 31-38
Khusus Blok D1 No. 10-17

1. FREE AJB & SHGB
1. FREE BPHTB
2. FREE Biaya Saldo Bank (Mak Rp. 13.000.000) (Khusus KPR Inden)

Promo Cash Bertahap
1. FREE SHGB
2. FREE AJB

Promo Dapur dengan Spesifikasi Sebagai Berikut :
Khusus Blok D1 No. 11-16, 27-32B
1. Table Top Keramik 60x60
2. Dinding pembatas 1 Mtr Non Keramik
3. Cor Lantai Keramik 60x60
4. Tidak ada Atap

Syaratnya
1. Fotocopy KTP dan Lengkapi Data
2. Booking 2 juta langsung wawancara

PERSYARATAN KPR :

- Fotocopy KTP (suami istri) 4 lembar
- Fotocopy KK 4 lembar
- Pas foto 3 X 4 (suami istri) 4 lembar
- Foto copy surat nikah 4 Lembar
- Surat keterangan Domisili U/(wiraswasta)
- Surat keterangan dari Instansi (Tempat bekerja)
- Surat keterangan penghasilan / Slip Gaji (Karyawan)
- Fotocopy Tabungan Batara
- Persyaratan lain-lain yang ditentukan oleh Bank KPR

PT.BANGUN TATA PROPERTINDO

Tropical

NO : / DH / SBPY - BTP / IV / 2026
Priode : 01 April 2026
Revisi :

Sunny Bay

Type Rumah	Blok / Nomor Rumah	Harga Jual	Booking Fee	Uang Muka	Nilai KPR	Perkiraan KPR	
						14Th (4.99%)	19Th (4.99%)
36/88 - Hook	C1 - 18 & 25	**398,000,000**	3,000,000	15,000,000	380,000,000	3,198,720	2,620,259
36/66 - Standart	C1 - 19 sd 22B	**325,000,000**	2,000,000	15,000,000	308,000,000	2,592,647	2,123,789
36/98 - Hook	C1 - 26	**408,000,000**	3,000,000	15,000,000	390,000,000	3,282,897	2,689,213
36/82.9 - Hook	C1 - 32A	**385,500,000**	3,000,000	15,000,000	367,500,000	3,093,499	2,534,067
36/66 - Standart	C1 - 27 sd 32	**320,000,000**	2,000,000	15,000,000	303,000,000	2,550,559	2,089,312
36/82.5 - Hook	D2 - 30	**390,000,000**	3,000,000	15,000,000	372,000,000	3,131,379	2,565,096
36/87.2 - Hook	D2 - 38	**398,500,000**	3,000,000	15,000,000	380,500,000	3,202,929	2,623,707
36/66 - Standart	D2 - 31 sd 37	**320,000,000**	2,000,000	15,000,000	303,000,000	2,550,559	2,089,312

SISTEM PEMBAYARAN

- Booking Fee yang disetor tidak dapat diambil kembali
- Pembayaran angsuran 1 (pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2 (dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatangan perjanjian dan pembayaran angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Besarnya suku bunga KPR diatas hanya sebagai ilustrasi saja, selisih uang muka harus dilunaskan sebelum jadwal KPR
-Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank pemberi KPR
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbulan, keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Penukaran atau pindah blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya administrasi.

Promo KPR Inden
Khusus Blok C1 No. 18-25
Khusus Blok D2 No. 31-37

1. FREE AJB & SHGB
1. FREE BPHTB
2. FREE Biaya Saldo Bank (Mak Rp. 13.000.000) (Khusus KPR Inden)

Promo Cash Bertahap
1. FREE SHGB
2. FREE AJB

PERSYARATAN KPR :

- Fotocopy KTP (suami istri) 4 lembar
- Fotocopy KK 4 lembar
- Pas foto 3 X 4 (suami istri) 4 lembar
- Foto copy surat nikah 4 Lembar
- Surat keterangan Domisili U/(wiraswasta)
- Surat keterangan dari Instansi (Tempat bekerja)
- Surat keterangan penghasilan / Slip Gaji (Karyawan)
- Fotocopy Tabungan Batara
- Persyaratan lain-lain yang ditentukan oleh Bank KPR

Syaratnya
1. Fotocopy KTP dan Lengkapi Data
2. Booking 2 juta langsung wawancara