



BUANA CENTRAL PARK DAFTAR HARGA RUKO



Berlaku Mulai : 03 September 2025 S/D 31 Oktober 2025

UKURAN		LUAS BNG	NO UNIT						CASH BERTAHAP 60X		KPR REGULER (Perk bunga 7%)						
KAV	BNG LT 1								CASH KERAS KPR EXP/IND	HARGA CB 60X	Cicilan /Bulan	HARGA	UM 20%	CICILAN UM		NILAI KPR	KPR 15 Tahun
														Jlh	/Bulan		
BLOK B - 3 LT - STANDARD																	
5 x 17	5 x 14,5	232,5	21	22					2.300.000.000	2.760.000.000	45.833.333	2.530.000.000	506.000.000	24	20.666.667	2.024.000.000	18.192.000
BLOK G - 3 LT - STANDARD																	
5 x 17	5 x 14,5	232,5	6						2.300.000.000	2.760.000.000	45.833.333						
BLOK F - 2 LT - STANDARD																	
4 x 14	4 x 11,5	98	3	3A	5	6	7		850.000.000	1.020.000.000	16.833.333	935.000.000	187.000.000	24	7.375.000	748.000.000	6.723.000

***KETENTUAN BOOKING FEE & TATA CARA PEMESANAN UNIT :**

- Booking Fee sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah), Booking Fee akan diperhitungkan dalam pembayaran unit & TIDAK BISA DIKEMBALIKAN jika konsumen membatalkan pembelian unit.
- Pembayaran angsuran ke-1 atau cicilan ke-1 dilakukan 2(dua) minggu atau 14 hari kalender setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan KPTB dan pembayaran angsuran ke-1 maka pembelian rumah dianggap batal,- booking fee yang disetor hangus.
- Keterlambatan pembayaran dikenakan denda 0,1% per hari dari nilai angsuran yang tertunggak, keterlambatan selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7,5% dari Harga Jual Rumah (untuk progress pembangunan unit yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap
- Besarnya KPR sepenuhnya ditentukan oleh kebijakan Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit, besarnya suku bunga Bank dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti ketentuan Bank- saat akad KPR.
- Transaksi pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses verifikasi di kasir & dikeluarkan- Kwitansi asli dari PT Buana Cipta Propertindo (CIPTA GROUP).
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya.
- Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat- berubah sewaktu-waktu.

**ZUL :
0812-7000-053**