

BUANA CENTRAL PARK DAFTAR HARGA TOWNHOUSE



Berlaku Mulai : 03 September 2025 S/D 31 Oktober 2025

BLOK	TYPE		NOMOR UNIT							CASH BERTAHAP 60X		CASH KERAS / KPR	DP 10%	PLAFON KPR	Angsuran/bulan (Est 7%)	
	LB/LT	PSS								HARGA	CICILAN/BLN				10 Thn	15 Thn
CLIFTON	72/52	Std	23A	28	33	33A	40	41	42	864.900.000	14.331.667	720.750.000	72.075.000	648.675.000	7.531.000	5.830.000
	82/65	Hook	51	55	60	61	70									
FENDER	72/52	Std	30	31	32	33	49	50	68	864.900.000	14.331.667	720.750.000	72.075.000	648.675.000	7.531.000	5.830.000
	82/65	Hook	73	73A	78	79										
HANCOCK	72/52	Std	48	70						876.060.000	14.517.667	730.050.000	73.005.000	657.045.000	7.628.000	5.905.000
			3A	8	9	10	11	15	21							
			22	38	43	43A	46	50	53A							
			57	59	60	71	72	79	80							
JEFFERSON	72/52	Std	100	106						909.540.000	15.075.667	757.950.000	75.795.000	682.155.000	7.920.000	6.131.000
	82/65	Hook	85	86												
LEXINGTON	72/52	Std	3A	5	18	28	36			864.900.000	14.331.667	720.750.000	72.075.000	648.675.000	7.531.000	5.830.000
	72/52	Std	9	10												
			83A	93A	101											
			33A	36	40	41	42	43	58							
MACON	72/52	Std	59	60	64	65	66	69	70	876.060.000	14.517.667	730.050.000	73.005.000	657.045.000	7.628.000	5.905.000
	82/65	Hook	73	105	110	117	123	127	140							
MADISON	72/52	Std	143A	145						976.500.000	16.191.667	813.750.000	81.375.000	732.375.000	8.503.000	6.582.000
	82/65	Hook	38	74	137											
MARSHALL	72/52	Std	49	50	52	53	53A	61	62	864.900.000	14.331.667	720.750.000	72.075.000	648.675.000	7.531.000	5.830.000
	82/65	Hook	66	70	71	76	85	87								
METRO	72/52	Std	55	67	68	77	83A			976.500.000	16.191.667	813.750.000	81.375.000	732.375.000	8.503.000	6.582.000
	82/65	Hook	7	11	17	25	52	53								
QUINCY	72/52	Std	59	60	65	66	71	72		876.060.000	14.517.667	730.050.000	73.005.000	657.045.000	7.628.000	5.905.000
	82/65	Hook	32	57	59											
MONROE	72/52	Std	49							976.500.000	16.191.667	813.750.000	81.375.000	732.375.000	8.503.000	6.582.000
	82/65	Hook	47	48												
QUINCY	72/52	Std	2	3	6	7	9			864.900.000	14.331.667	720.750.000	72.075.000	648.675.000	7.531.000	5.830.000
	82/65	Hook	12A	50	51	52										
QUINCY	72/52	Std	1							976.500.000	16.191.667	813.750.000	81.375.000	732.375.000	8.503.000	6.582.000
	82/65	Hook	11													
QUINCY	72/52	Std	11							1.127.160.000	18.702.667	939.300.000	93.930.000	845.370.000	9.815.000	7.598.000
	82/65	Hook	12													
QUINCY	72/52	Std	48							1.127.160.000	18.702.667	939.300.000	93.930.000	845.370.000	9.815.000	7.598.000
	82/65	Hook	49													
QUINCY	72/52	Std	116,67/90,29							1.216.440.000	20.190.667	1.013.700.000	101.370.000	912.330.000	10.592.000	8.200.000
	82/65	Hook	8	39	46	62										
QUINCY	72/52	Std	8	39	46	62				876.060.000	14.517.667	730.050.000	73.005.000	657.045.000	7.628.000	5.905.000
	82/65	Hook	6	12												
QUINCY	72/52	Std	7							864.900.000	14.331.667	720.750.000	72.075.000	648.675.000	7.531.000	5.830.000
	82/65	Hook	7													

*KETENTUAN BOOKING FEE & TATA CARA PEMESANAN UNIT :

- Booking Fee Rp. 5.000.000,- , Booking Fee akan diperhitungkan dalam pembayaran unit & TIDAK BISA DIKEMBALIKAN jika konsumen membatalkan pembelian unit.
- Pembayaran angsuran ke-1 atau cicilan ke-1 dilakukan 2(dua) minggu atau 14 hari kalender setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian KPTB dan pembayaran angsuran ke-1 maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Keterlambatan pembayaran dikenakan denda 0,1%/hari dari nilai angsuran yang tertunggak, keterlambatan selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7,5% dari Harga Jual Rumah (untuk progress pembangunan unit yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Besarnya KPR sepenuhnya ditentukan oleh kebijakan Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit, besarnya suku bunga Bank dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti ketentuan Bank saat akad KPR.
- Transaksi pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses verifikasi di kasir & dikeluarkan kwitansi asli dari PT Buana Cipta Propertindo (CIPTA GROUP).
- Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu-waktu.
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar harga sebelumnya.

ZUL :
0812-7000-053