

a member of :



Mengerti Kebutuhan Anda

No : /...../BDB-BCP/IX/2024

Periode : 1 SEPTEMBER 2024

Revisi : 00



BUANA DUTA BANDARA BATAM CENTRE

**Miliki RUKO Idaman
Tanpa Bunga/RIBA
TUNAI Cicil 60X**

CASH BERTAHAP TANPA BUNGA												
RUKO 3 LANTAI	RUKO				Luas Tanah	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	KELEBIHAN TANAH	LUAS BANGUNAN	KET					LAMA	PER BULAN		
BLOK C NO 22 HOOK JALAN	165 / 70	0	LTD 5X10;LT2 5X11.5;LT3 5X11.5	HOOK	5 x 14	1.365.000.000	10.000.000	CASH BERTAHAP	60	22.583.333	/	
BLOK C NO 30 HOOK TENGAH	165 / 78	8	LTD 5X10;LT2 5X11.5;LT3 5X11.5	HOOK	5,57 x 14	1.348.000.000	10.000.000	CASH BERTAHAP	60	22.300.000	/	BANGUNAN SIAP APRIL 2027
BLOK C NO 23 S/D 29	165 / 70	0	LTD 5X10;LT2 5X11.5;LT3 5X11.5	STD	5 x 14	1.290.000.000	10.000.000	CASH BERTAHAP	60	21.333.333	/	

KPR												
RUKO 3 LANTAI	RUKO				Luas Tanah	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA 25%	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	KELEBIHAN TANAH	LUAS BANGUNAN	KET					LAMA	PER BULAN		
BLOK C NO 22 HOOK JALAN	165 / 70	0	LTD 5X10;LT2 5X11.5;LT3 5X11.5	HOOK	5 x 14	1.365.000.000	10.000.000	338.750.000	36	37.638.889	1.026.250.000	
BLOK C NO 30 HOOK TENGAH	165 / 78	8	LTD 5X10;LT2 5X11.5;LT3 5X11.5	HOOK	5,57 x 14	1.348.000.000	10.000.000	334.500.000	36	37.166.667	1.013.500.000	BANGUNAN SIAP APRIL 2027
BLOK C NO 23 S/D 29	165 / 70	0	LTD 5X10;LT2 5X11.5;LT3 5X11.5	STD	5 x 14	1.290.000.000	10.000.000	320.000.000	36	35.555.556	970.000.000	

CASH BERTAHAP TANPA BUNGA												
RUKO 2 LANTAI	RUKO				Luas Tanah	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	KELEBIHAN TANAH	LUAS BANGUNAN	KET					LAMA	PER BULAN		
BLOK C NO 42 HOOK JALAN	86 / 56	0	LTD 4X10;LT2 4X11.5	HOOK	4 x 14	775.000.000	10.000.000	CASH BERTAHAP	60	12.750.000	/	
BLOK C NO 31 HOOK TENGAH	86 / 64	8	LTD 4X10;LT2 4X11.6	HOOK	4,57 x 14	758.000.000	10.000.000	CASH BERTAHAP	60	12.466.667	/	BANGUNAN SIAP APRIL 2027
BLOK C NO 32 S/D 41	86 / 56	0	LTD 4X10;LT2 4X11.7	Standart	4 x 14	700.000.000	10.000.000	CASH BERTAHAP	60	11.500.000	/	

KPR												
RUKO 2 LANTAI	RUKO				Luas Tanah	HARGA JUAL	BOOKING FEE	UANG MUKA 25%	CICILAN UANG MUKA		SISA KPR	KETERANGAN
	TYPE	KELEBIHAN TANAH	LUAS BANGUNAN	KET					LAMA	PER BULAN		
BLOK C NO 42 HOOK JALAN	86 / 56	0	LTD 4X10;LT2 4X11.5	HOOK	4 x 14	775.000.000	10.000.000	191.250.000	36	21.250.000	583.750.000	
BLOK C NO 31 HOOK TENGAH	86 / 64	8	LTD 4X10;LT2 4X11.6	HOOK	4,57 x 14	758.000.000	10.000.000	187.000.000	36	20.777.778	571.000.000	BANGUNAN SIAP APRIL 2027
BLOK C NO 32 S/D 41	86 / 56	0	LTD 4X10;LT2 4X11.7	Standart	4 x 14	700.000.000	10.000.000	172.500.000	36	19.166.667	527.500.000	

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatangan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang disetor hangus.
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbln , keterlambatan pembayaran selama 60 hari dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah KPR (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah CASH BERTAHAP (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 2 (dua) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu

** Kondisi Uang Muka min. 20%, bisa pengajuan pinjam pakai, Apabila bangunan sudah ready

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya

**Promo
Early Bird Disc 30 Jt
10 unit Pertama**

UWTO 2044

1. FREE AJB
2. FREE SHGB

PERSYARATAN KPR :

- Fotocopy KK 4 lembar
- Pas foto 3 X 4 (suami istri) 4 lembar
- Foto copy surat nikah 4 Lembar
- Surat keterangan penghasilan / Slip Gaji (Karyawan)
- Surat keterangan Domisili dari RT/RW setempat (wiraswasta)
- Persyaratan lain-lain yang ditentukan oleh Bank KPR
- Fotocopy Tabungan Bataara

