



PERUMAHAN CIPTA VILLAGE MARINA

No : /DH/CVM-BCP/IX/2024
Periode : 01 September 2024
Revisi :

Harga Berlaku 01 September 2024 s/d Dikeluarkannya Daftar Harga Terbaru
Perkiraan suku bunga Bank 7.59%

| BLOK | TYPE RUMAH | KPR INDEN | | | | | | | KETERANGAN | STB |
|--|------------|----------------|-------------|-----------|----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----|
| | | HARGA JUAL KPR | BOOKING FEE | SISA KPR | Perkiraan suku bunga Bank 7.59 % | | | | | |
| | | | | | 5 Thn | 10 Thn | 15 Thn | | | |
| BLOK FATULEU TYPE 36/78 (Spesifikasi, rangka atap baja ringan, atap spandek, jendela aluminium, lantai keramik, plafon gypsum) | | | | | | | | | | |
| 26 | 36/78 | Standart | 258.300.000 | 2.000.000 | 256.300.000 | 5.291.654 | 3.124.408 | 2.433.167 | Hadap ROW 10 | |
| 27 | 36/78 | Standart | 258.300.000 | 3.000.000 | 255.300.000 | 5.271.007 | 3.112.217 | 2.423.674 | Hadap ROW 10 | |
| 31 | 36/78 | Standart | 258.300.000 | 3.000.000 | 255.300.000 | 5.271.007 | 3.112.217 | 2.423.674 | Hadap ROW 10 | |

SISTEM PEMBAYARAN

- Pembayaran Angsuran 1 (Pertama) dilakukan 2 (dua) minggu setelah Booking Fee.
- Apabila dalam waktu 2(dua) minggu setelah transaksi tidak dapat dilakukan penandatanganan perjanjian dan Pembayaran Angsuran maka pembelian rumah dianggap batal, booking fee yang di setor hangus.
- Harga kelebihan tanah sebesar **Rp. 1.500.000,-/m2**
- Harga tersebut diatas belum termasuk biaya pengurusan PPJB Notaris / AJB PPAT, SHGB pajak BPHTB, PPN 10% (jika ada), biaya proses bank, biaya balik nama, biaya lain yang timbul akibat peraturan baru Pemerintah dibidang perpajakan
- Keterlambatan Pembayaran dikenakan denda 0.1% per hari dari nilai angsuran perbln , keterlambatan pembayaran selama 3 bulan berturut-turut dianggap membatalkan pembelian rumah secara sepihak.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 7.5 % dari Harga Jual Rumah (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 20 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Bertahap (untuk progress bangunan yang belum tutup atap) jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Pembatalan sepihak dikenakan potongan 40 % dari Harga Jual Rumah dengan sistim pembayaran Cash Keras (untuk progress bangunan yang belum tutup atap), jika ada sisa dikembalikan setelah rumah terjual dan Booking Fee hangus.
- Tidak ada pengembalian uang jika terjadi pembatalan sepihak setelah progress bangunan telah tutup atap.
- Penukaran blok kavling rumah dikenakan biaya 5 (lima) % dari harga jual sebagai biaya adm.
- Besarnya KPR ditentukan oleh Bank, selisih uang muka harus dilunasi sebelum akad kredit
- Suku bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan Bank.
- Harga tersebut diatas dapat berubah tanpa pemberitahuan sebelumnya

* Gambar dan Spesifikasi di Brosur hanya sebagai informasi penjualan dan bukan sebagai ketentuan dalam transaksi dan dapat berubah sewaktu waktu

** Kondisi Uang Muka min. 15% mengikuti ketentuan Bank BTN yang berlaku

PROMO KHUSUS KPR INDEN

FREE :

AJB

SHGB

BPHTB

BIAYA PROSES BANK

Contact Person :

Fadli :
0812-7000-053

PERHATIAN:

- Transaksi Pembayaran dianggap sah apabila telah melalui proses di Kasir & dikeluarkan Kwitansi asli dari PT . Buana Cipta Propertindo (Cipta Group)
- Dengan dikeluarkannya Daftar Harga ini, maka dengan sendirinya membatalkan Daftar Harga sebelumnya